



" Investiamo nel vostro futuro"

**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

-----  
**STAZIONE APPALTANTE**  
**Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali**  
**Siracusa**

**Piazza Duomo,14 – 96100 Siracusa**  
Tel. 0931.4508211 – Fax. 0931.21205  
[soprisc@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprisc@certmail.regione.sicilia.it)

**VERBALE DI GARA N°1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA DEL CARMINE IN FRANCOFONTE (SR) - CIG: 7745462D6E CUP G53G16000730006 -**

Lavori soggetti a ribasso d'asta sono pari a € 455.496,07 ed € 43.419,00 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.-

Categoria di lavorazioni omogenee	Importo	Classifica	%
Opere OG 2	€ 498.915,07	II	100
Totale generale appalto	€ 498.915,07		100

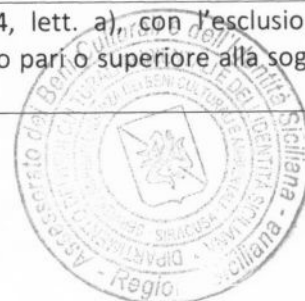
**N.B.:** Resta inteso che, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo del subappalto non potrà essere maggiore del 30% dell'importo totale dei lavori previsti in progetto.

**TIPO DI PROCEDURA**

**Tipo di procedura : PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**Criteri di aggiudicazione: MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n°50/2016.



*[Handwritten signatures]*

L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, a sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n°50/2016. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### VERBALE DI GARA per l'aggiudicazione dei lavori suddetti

Premesso:

- che la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa ha indetto per la data 01/02/2019 avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante ribasso espresso in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'Elenco Prezzi posto a base di gara. Si procederà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n°50/2016 .
- Che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, ha regolarmente provveduto, alla pubblicazione dell'indagine di mercato all'Albo della Soprintendenza di Siracusa, all'Albo Pretorio del Comune di Francofonte (Sr), sui siti internet della Regione Siciliana: [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali) e [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it) ;
- Che, la Commissione come previsto nell'avviso di indagine di mercato ha proceduto al sorteggio pubblico per l'estrazione di n° 15 candidati e che l'esito di tale sorteggio è stato:

Progr.	Impresa	Sede	P.I.V.A.	Progr.	Impresa	Sede	P.I.V.A.
1	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	VIALE LIBERTA', 95 - ARADEO (LE)	03866440757	8	DIVA SRL	VIA MAGELLANO, 1 - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	01654050853
2	ARKEO RESTAURI SRL	VIA VITT. DE SICA, 10 - VILL. MOSE' (AG)	02229680844	9	ICAM SRL	VIA AVV. G. BRUCCOLERI, 12 - FAVARA (AG)	02333150841
3	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	VIA G. LA SCALA, 13 - SAN FILIPPO DEL MELA (ME)	01581620836	10	ZAB COSTRUZIONI SRL	VIA G. RODANI, 16 - FAVARA (AG)	01976880847
4	APPALTI E SERVIZI SRL	VIA ZANZOTTO, 28 - PIEVE DI SOLIGO (TV)	04848320265	11	AKAB SRL	VIA ROMA, 103 - SINAGRA (ME)	02891090835
5	ECOEDIST SRL	C.DA PIANA, 158 - BROLO (ME)	03212420834	12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	GALLERIA UGO BASSI, 1 - BOLOGNA	03533141200
6	CAVARRA VINCENZO	VIA GIUSEPPE BONOMI, 14 - NOTO (SR)	00383160892	13	C.G. COSTRUZIONI SRL	C.SO KENNEDY, 95 - CHIARAMONTE GULFI (RG)	00914410881
7	EMME4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	VIA ETNEA, 61/A - PEDARA (CT)	05401080873	14	DELTA RESTAURI SRL	LARGO SANTA MARIA LA NOVA, 19 - NAPOLI	08814631217
				15	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	CONTRADA SERRA, SNC - GIARDINELLO (PA)	03572240822

Quanto sopra premesso alle ore 10,00 del giorno 20 marzo 2019 si è insediata la Commissione di gara, all'uopo preposta per l'espletamento dell'asta pubblica per l'appalto dei lavori in riferimento, per delega prot. n. 1951/int. del 20/03/2019, presieduta dal geom. Francesco Battaglia nella qualità di Presidente con l'assistenza dei Funzionari Direttivi: dott. Paolo Tiralongo e del geom. Cesare Speranza nella qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti alle operazioni di gara i sigg.: **nessun rappresentante**



*[Handwritten signatures and initials]*

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica, dando lettura degli atti e delle clausole che regolano l'appalto stesso, come meglio indicate nell'avviso indagine di mercato, verifica che sono pervenuti **numero 11 (undici) plichi**, di seguito elencati e trascritti nel numero d'ordine di ricezione:

Progr.	Prot. n°	Data	Ora	Impresa	Sede	P.I.V.A.
1	2790	11.03.2019	10:27	CAVARRA VINCENZO	VIA GIUSEPPE BONOMI, 14 - NOTO (SR)	00383160892
2	2811	12.03.2019	10:40	ARKEO RESTAURI SRL	VIA VITT. DE SICA, 10 - VILL. MOSE' (AG)	02229680844
3	2899	13.03.2019	11:45	EMME4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	VIA ETNEA, 61/A - PEDARA (CT)	05401080873
4	2985	14.03.2019	11:00	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	VIALE LIBERTA', 95 - ARADEO (LE)	03866440757
5	3083	18.03.2019	9:00	ECOEDIST SRL	C.DA PIANA, 158 - BROLO (ME)	03212420834
6	3084	18.03.2019	9:00	AKAB SRL	VIA ROMA, 103 - SINAGRA (ME)	02891090835
7	3119	18.03.2019	11:00	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	VIA G. LA SCALA, 13 - SAN FILIPPO DEL MELA (ME)	01581620836
8	3120	18.03.2019	11:00	DELTA RESTAURI SRL	LARGO SANTA MARIA LA NOVA, 19 - NAPOLI	08814631217
9	3133	18.03.2019	12:50	ICAM SRL	VIA AVV. G. BRUCCOLERI, 12 - FAVARA (AG)	02333150841
10	3134	18.03.2019	12:50	ZAB COSTRUZIONI SRL	VIA G. RODANI, 16 - FAVARA (AG)	01976880847
11	3135	18.03.2019	13:15	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	GALLERIA UGO BASSI, 1 - BOLOGNA	03533141200

Alle ore 10,00 del giorno 20 marzo 2019 il Presidente di gara con la Commissione, iniziano i lavori di verifica della regolarità di tutti gli 11 plichi pervenuti e riportano di seguito l'esito dell'esame:

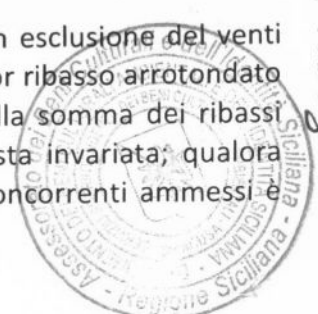
Totale imprese ammesse: n° 11;

Totale imprese escluse n° 0.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., il Presidente con la Commissione, procede al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi di calcolo per l'aggiudicazione:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è



- dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

**il metodo sorteggiato è:**

- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Il Presidente e la Commissione, definito il metodo di aggiudicazione, si presta ad aprire la busta b) offerta delle 11 imprese ammesse, con il seguente esito:

Progr.	Impresa	Offerta economica
1	CAVARRA VINCENZO	38,2323%
2	ARKEO RESTAURI SRL	35,0245%
3	EMME4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	36,4500%
4	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	28,4682%
5	ECOEDIST SRL	28,3021%
6	AKAB SRL	36,6060%
7	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	38,3387%
8	DELTA RESTAURI SRL	37,7700%
9	ICAM SRL	17,3134%
10	ZAB COSTRUZIONI SRL	38,4345%
11	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38,1200%

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è di 33,9145%, si incrementa detta media del 10% corrispondente al 3, 3915%. Pertanto la somma della media di tutte le offerte incrementata del dieci per cento, risulta pari a 37,3060%.

**Pertanto dopo quanto sopra esposto, la soglia di aggiudicazione è 37,3060%.**



Il Presidente a questo punto individua e aggiudica provvisoriamente l'appalto alla ditta concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia, che risulta essere la seguente:

6	AKAB SRL	36,6060%
---	----------	----------

Pertanto il ribasso offerto è pari ad € 166.738,89, per un importo totale dei lavori pari a € 288.757,18 escluso I.V.A. ed € 43.419,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed, oltre IVA.-

**Importo contrattuale: € 332.176,18** escluso I.V.A. e compresi € 43.419,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.-

Al secondo posto si colloca la seguente impresa concorrente:

3	EMME4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	36,4500%
---	--	----------

Il Presidente, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 comma 5), procede alla verifica dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, della ditta aggiudicataria e delle imprese al progressivo n° 1 e n° 2, definendo il risultato positivo per tutte le imprese e pertanto conferma l'esito dell'aggiudicazione provvisoria.

**Al presente verbale si allega il foglio di calcolo.**

Il Presidente alle ore 12,00 conclude le operazioni di gara.

I plichi vengono riposti in armadio blindato presso l'uff. int. 253.

Copia del presente verbale, viene affisso all'albo di questa Soprintendenza.

Siracusa, li 20/03/2019

Il Presidente:

geom. Francesco Battaglia;

I Componenti della Commissione:

dott. Paolo Tiralongo;

Il Segretario Verbalizzante:

geom. Cesare Speranza.



Foglio di calcolo - Gara del 20/03/2019 - Lavori Chiesa del Carmine Francofonte (Sr)

Progr.	Impresa	Offerta economica
1	CAVARRA VINCENZO	38,2323%
2	ARKEO RESTAURI SRL	35,0245%
3	EMME4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	36,4500%
4	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	28,4682%
5	ECOEDIST SRL	28,3021%
6	AKAB SRL	36,6060%
7	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	38,3387%
8	DELTA RESTAURI SRL	37,7700%
9	ICAM SRL	17,3134%
10	ZAB COSTRUZIONI SRL	38,4345%
11	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	38,1200%
		373,0597%
		11
	<b>Media offerte</b>	<b>33,9145%</b>
		Somma media offerte + incremento
	<b>Soglia</b>	<b>37,3060%</b>

Incremento 10%
<b>3,3915%</b>



*Handwritten signatures and initials.*